



Úřad městské části města Brna
Brno-střed

B

R

N

O

Stavební úřad

Dominikánská 2, 601 69 Brno

Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2017/0113566/KOTM
K podání: MCBS/2017/0096126
Spisová značka: 3200/MCBS/2017/0096126
Oprávněná úřední osoba: Ing. Michal Kotyza, tel.: 542 526 414



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 10. 8. 2017

Úřad městské části města Brna,
Brno-střed
Stavební úřad
Dominikánské 2, 601 69 BRNO
pracoviště: Měnínská 4

Ověřil dne: 10. 8. 2017
Brno 10.07.2017

Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno

Společné územní a stavební rozhodnutí na stavbu nazvanou: „Nástavba a stavební úpravy bytového domu Křenová 47, č.p. 151, pozemky parc. č. 152, 153/3 a 153/4, k.ú. Trnitá, obec Brno“

SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), ve společném řízení přezkoumal ve smyslu ust. § 94a odst. 4 podle ust. § 90 a ust. § 111 stavebního zákona žádost ze dne 07.06.2017 žadatele/stavebníka, kterým je Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno, kterého zastupuje na základě plné moci Ing. arch. David Vrtek, nar. 20.06.1969, Dulánek 892/13, 615 00 Brno, o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu s názvem: „Nástavba a stavební úpravy bytového domu Křenová 47, č.p. 151, pozemky parc. č. 152, 153/3 a 153/4, k.ú. Trnitá, obec Brno“ a na základě tohoto přezkoumání stavební úřad

žadateli/stavebníkovi, kterým je:

Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno

pro stavbu s názvem:

„Nástavba a stavební úpravy bytového domu Křenová 47, č.p. 151, pozemky parc. č. 152, 153/3 a 153/4, k.ú. Trnitá, obec Brno“.

I.

vydává ve smyslu ust. § 94a odst. 5 podle ust. § 79 odst. 1 a § 92 odst. 1 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby č. 280,

II.

vydává ve smyslu ust. § 94a odst. 5 podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona

stavební povolení.

Druh a účel umisťované stavby:

Jedná se o nástavbu uliční části stávajícího bytového domu Křenová 47, č.p. 151, pozemky parc. č. 152, 153/3 a 153/4, k.ú. Trnitá, obec Brno. V současné době se bytový dům skládá z uličního a dvorního traktu. Uliční trakt obsahuje jedno podzemní podlaží, dvě nadzemní podlaží a nevyužívané podkroví. Dvorní trakt obsahuje dvě nadzemní podlaží a nevyužívané podkroví. Výška hřebene stávající sedlové střechy uličního traktu je 12,15 m. V rámci nástavby bude uliční trakt nastaven o 2NP. Nově bude uliční trakt zastřešen plochou střechou s výškou atiky 14,70 m od podlahy 1.NP. V nástavbě 3.NP a 4.NP uličního traktu se budou nacházet vždy tři bytové jednotky 1+KK.

Z chodníku ulice Křenová je přístup vstupními dveřmi přes průjezd do dvora. Dvůr a průjezd je vydlážděn betonovou zámkovou dlažbou. V zadní části dvora je navržena zatravněná odpočinková plocha. Po pravé straně za průjezdem bude umístěn přístřešek pro kontejnery na domovní odpad.

V rámci realizace nástavby dojde ke změně obestavěného prostoru z 3 980 m³ na 4 580 m³.

Druhy pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umisťuje:

Pozemky parc. č. 152, 153/3 a 153/4, k.ú. Trnitá, obec Brno jsou v katastru nemovitostí vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří.

Území dotčené vlivy stavby:

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná práva účastníci územního řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. dotčené pozemky parc. č. 151, 150/1, 131/1, 164/1 a 153/1, k.ú. Trnitá, obec Brno a stavby na těchto pozemcích (vedené v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří) a pozemek parc. č. 61/1, k.ú. Trnitá, obec Brno (vedený v katastru nemovitostí jako ostatní plocha).

Druh a účel povolované stavby:

Jedná se o nástavbu a stavební úpravy stávajícího bytového domu Křenová 47, č.p. 151, pozemky parc. č. 152, 153/3 a 153/4, k.ú. Trnitá, obec Brno. V současné době se bytový dům skládá z uličního a dvorního traktu. Uliční trakt obsahuje jedno podzemní podlaží, dvě nadzemní podlaží a nevyužívané podkroví. Dvorní trakt obsahuje dvě nadzemní podlaží a nevyužívané podkroví. Výška hřebene stávající sedlové střechy uličního traktu je 12,15 m. V rámci nástavby bude uliční trakt nastaven o 2NP. Nově bude uliční trakt zastřešen plochou střechou s výškou atiky 14,70 m od podlahy 1.NP. Z chodníku ulice Křenová je přístup vstupními dveřmi přes průjezd do dvora. Dvůr a průjezd je vydlážděn betonovou zámkovou dlažbou. V zadní části dvora je navržena zatravněná odpočinková plocha. Po pravé straně za průjezdem bude umístěn přístřešek pro kontejnery na domovní odpad.

Objekt je založen na pásových cihelných základech, které budou podchyceny mikropilotami.

Uliční trakt bude v 1.NP zachován, ve 2.NP budou zachovány pouze obvodové konstrukce a konstrukce pavlače. Strop nad 2.NP a konstrukce krovu budou odstraněny. Částečné podsklepení objektu ve dvorním křídle bude ponecháno.

Dvorní trakt bude zachován, stávající konstrukce pavlače bude odstraněna. V zadní části dvora bude odstraněn stávající jednopodlažní podsklepený objekt za BD.

V objektu budou vybourány všechny stávající výplně otvorů, budou provedeny bourací práce včetně vybourání nových otvorů. V místě výtahu budou ve dvorním traktu provedeny bourací práce včetně odstranění části stropu a rozebrání konstrukce krovu. V místě nového schodiště bude vybourán otvor do stávající konstrukce stropu.

Nástavba dvou podlaží bude provedena z tvárnic tl. 250 mm s minerálním kontaktním zateplovacím systémem tl. 160 mm. Uliční fasáda bude opatřena obkladem cihelnými pásky, dvorní fasády probarvenou omítkou.

Stávající dřevěný trámový strop bude zesílen provedením spřažené železobetonové desky. Nové stropní konstrukce uličního traktu budou železobetonové žebrové z prefabrikovaných

železobetonových nosníků, plynosilikátových stropních vložek, monolitické zálivky a přebetonování.

Stávající točité schodiště bude zachováno a doplněno novým ramenem do 4.NP v půdorysu stávajícího, bude monolitické železobetonové. Nové schodiště ve dvorním traktu bude tvořeno ocelovými schodnicemi vyplněnými prefabrikovanými železobetonovými deskami a nadbetonovanými stupnicemi.

V rámci stavby bude realizován výtah, který bude umístěn vedle stávajícího schodiště. Výtah bude IOTAB – invalidní trakční bezstrojovný s frekvenčními měniči v železobetonové šachtě.

V 1.NP se bude nacházet obchod 1 obsahující 2x prodejnu, předsíň WC a WC; obchod 2 obsahující prodejnu, zázemí, předsíň WC a WC; průjezd do dvora a společné prostory obsahující, schodiště, výtah, místnost odpadu, kotelnu, záložní zdroj, garáž, dvojgaráž, vstupní halu, kočárkárnu + úklid, 12x sklepní kóji a místnost úklidu.

V 2.NP se bude nacházet byt č. 1 o dispozici 1+KK (nachází se v uliční části), který obsahuje chodbu, obytný prostor s kuchyňským koutem a koupelnu + WC; byt č. 2 o dispozici 1+KK (nachází se v uliční části), který obsahuje chodbu, obytný prostor s kuchyňským koutem a koupelnu + WC; byt č. 3 o dispozici 1+KK (nachází se v uliční části), který obsahuje chodbu, obytný prostor s kuchyňským koutem a koupelnu + WC; byt č. 4 o dispozici 2+KK (nachází se v dvorní části), který obsahuje chodbu, obytný prostor s kuchyňským koutem, ložnici a koupelnu + WC; byt č. 5 o dispozici 1+KK (nachází se v dvorní části), který obsahuje chodbu, obytný prostor s kuchyňským koutem a koupelnu + WC; byt č. 6 o dispozici 1+KK (nachází se v dvorní části), který obsahuje chodbu, obytný prostor s kuchyňským koutem a koupelnu + WC; dále se zde bude nacházet schodiště, pavlač a výtah.

Ve 3.NP (pouze uliční část) se bude nacházet byt č. 7 o dispozici 1+KK, který obsahuje chodbu, obytný prostor s kuchyňským koutem a koupelnu; byt č. 8 o dispozici 1+KK, který obsahuje chodbu, obytný prostor s kuchyňským koutem a koupelnu; byt č. 9 o dispozici 1+KK, který obsahuje chodbu, obytný prostor s kuchyňským koutem a koupelnu; dále se zde budou nacházet společné prostory - sklad, pavlač, schodiště a výtah.

Ve 4.NP (pouze uliční část) se bude nacházet byt č. 10 o dispozici 1+KK, který obsahuje chodbu, obytný prostor s kuchyňským koutem a koupelnu; byt č. 11 o dispozici 1+KK, který obsahuje chodbu, obytný prostor s kuchyňským koutem a koupelnu; byt č. 12 o dispozici 1+KK, který obsahuje chodbu, obytný prostor s kuchyňským koutem a koupelnu; dále se zde budou nacházet společné prostory - sklad, pavlač, schodiště a výtah.

Zdrojem tepla budou 2 plynové kondenzační kotle, které budou umístěny v kotelně v 1.NP. Kotle budou sloužit i pro ohřev TUV.

Prostory budou větrány přirozeně okny, nadsvětlíky, nebo v případě technických místností mřížkami. Větrání nově navržených bytů orientovaných do ulice Křenová bude zajištěno pomocí malých bytových rekuperačních jednotek.

Zastavěná plocha bude	371 m ²
Obestavěný prostor bude	4580 m ³
Užitná plocha stavby bude	876 m ²

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s předloženou projektovou dokumentací pro společné řízení, která byla ověřena stavebním úřadem. Projektová dokumentace byla zpracovaná Ing.arch. Davidem Vrtkem – ČKA 02530, název akce: Bytový dům Křenová 47, datum: 3/2017. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací pro společné řízení, která byla ověřena stavebním úřadem. Projektová dokumentace byla zpracovaná

Ing.arch. Davidem Vrtkem – ČKA 02530, název akce: Bytový dům Křenová 47, datum: 3/2017. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.

2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitel stavby).
3. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
5. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle vytyčovací výkresů v souladu se společným územním rozhodnutím a stavebním povolením právnickou nebo fyzickou osobou s příslušným oprávněním.
6. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
7. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
8. Po dobu realizace je nutné eliminovat dopady na životní prostředí a maximálně ochránit okolní prostředí před negativními účinky provádění stavby (staveništní doprava, hluk, prachové emise), přijetím a aplikací účinných organizačních a technických opatření (především zakrýváním skládek sypkého materiálu, klopením apod).
9. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
10. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
11. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
12. Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
13. Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno, odsouhlaseno DI MŘ P Brno a stanoveno příslušným silničním správním úřadem při jednání o zvláštním užívání komunikace.
14. Před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Odkryjete-li zařízení, uvědomte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku.
15. Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádření společností:
 - Brněnských komunikací a.s. zn.: 3100-Ka-0813/2017 ze dne 27.03.2017,
 - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn.: 721/011200/2017/OBo ze dne 26.04.2017,
 - Dopravního podniku města Brna, a.s., zn.: 3712/2017/5040 ze dne 18.04.2017,

- společnosti E.ON Servisní, s.r.o., zn.: B6941-16171008 ze dne 13.04.2017,
 - GridServices, s.r.o., zn.: 5001527531 ze dne 06.06.2017 a zn.: 5001479587 ze dne 07.04.2017,
 - Technických sítí Brno, akciové společnosti, zn.: 4200/Ben/017/17 ze dne 04.04.2017 a zn.: 5800/Šim/0334/2017 ze dne 19.04.2017,
 - společnosti CETIN, a.s., č.j.: 632256/17 ze dne 05.06.2017,
16. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice jihomoravského kraje č.j. KHSJM 16108/2017/BM/HOK ze dne 24.04.2017:
- Před uvedením stavby do užívání bude provedeno měření hluku z maximálního provozu všech zdrojů hluku (lokální rekuperační jednotky bytů i komerčních ploch, apod.) prokazující v nejzatíženějším chráněném venkovním prostoru stavby v době denní a noční (sousední objekty) nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS JmK k posouzení.
 - Před uvedením stavby do užívání bude provedeno měření hluku z maximálního provozu všech zdrojů hluku (lokální rekuperační jednotky bytů i komerčních ploch, apod.) prokazující v nejzatíženějším chráněném vnitřním prostoru stavby v době denní a noční (objekt Křenová 47, Brno) nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS JmK k posouzení.
 - Před uvedením stavby do užívání bude provedeno měření hluku z maximálního provozu kotelny a z provozu garážování prokazující v nejzatíženějším chráněném vnitřním prostoru stavby v době denní a noční nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS JmK k posouzení.
17. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v souhlasném stanovisku Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna č.j. MMB/0135989/2017/AK ze dne 24.04.2017:
- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění:
 - Průběžná evidence odpadů vzniklých při realizaci včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena původcem odpadů při závěrečné kontrolní prohlídce stavby na základě vyžádání dotčeného orgánu – ust. § 4 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, stavební zákon.
 - z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:
 - Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 3 a § 5a odst. 1.
 - OŽP MMB doporučuje realizovat práce pokud možno mimo hnízdní období ptáků (hnízdni období probíhá cca od 1.4. do 31.8.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.
 - Před zahájením prací je nutné objekt prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem

České společnosti ornitologické nebo České společnosti pro ochranu netopýrů, popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.

- V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné požádat příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody, o udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů.

18. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v souhlasném závazném stanovisku Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna č.j. MMB/0174646/2017/MIDA ze dne 21.04.2017:
 - spalínové cesty předmětných kotlů budou vyvedeny nad střechu dotčeného objektu,
 - případné dodatečné změny ve způsobu vytápění, projektovaném výkonu a počtu plynových spotřebičů budou předloženy ke schválení na OŽP MMB,
 - zdrojem tepla budou plynové kotle nízkoemisních parametrů s max. koncentrací 70 mg/m³ NO_x ve spalínách, při 3% O₂ (5. tř. NO_x),
 - pro vydání stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu z hlediska ochrany ovzduší bude nutné předložit revize plynových zařízení a revize spalínových cest,
 - s přihlédnutím k charakteru prováděných stavebních prací a povětrnostním podmínkám budou zavedena účinná opatření ke snížení prašnosti, jako např. skrápění, zakrývání apod.,
 - bude prováděna pravidelná kontrola a v případě způsobeného znečištění okamžitá očista dotčených přilehlých komunikací a chodníků.
19. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.
20. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu do 2 let od právní moci tohoto rozhodnutí.
21. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fázi výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, který je přílohou č.7 přílohy č.6 části B žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou:
 - dokončení bouracích prací, zesilování základů a podřezání stavby,
 - dokončení svislých a vodorovných konstrukcí uličního traktu,
 - dokončení střešního pláště a vnitřních a vnějších úprav povrchů,
 - dokončení stavby.
22. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 – část A a část B vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží mimo jiné následující doklady:
 - společné rozhodnutí – pouze k nahlédnutí,
 - projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem ve společném řízení – pouze k nahlédnutí,
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, včetně popisu a zdůvodnění provedených nepodstatných odchylek od stavebního povolení a ověřené projektové dokumentace stavby (pokud byly provedeny),
 - souhlasné stanovisko Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna k užívání stavby,
 - souhlasné stanovisko Odboru památkové péče Magistrátu města Brna k užívání stavby,

- souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje k užívání stavby,
- souhlasné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně k užívání stavby,
- zápis o předání a převzetí stavby,
- zprávu o výchozí revizi elektroinstalace a hromosvodů,
- revizní zprávu komínových těles,
- revizní zprávu plynových rozvodů a připojených spotřebičů,
- potvrzení o provedených topných a tlakových zkouškách ÚT,
- potvrzení o provedení tlakových zkoušek vody a kanalizace,
- doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů,
- doklady o provozuschopnosti instalovaných požárně bezpečnostních zařízení (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti a další dle požadavků dle vyhl. MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci),
- výsledek měření hluku z maximálního provozu všech zdrojů hluku (lokální rekuperační jednotky bytů i komerčních ploch, apod.) prokazující v nejzatíženějším chráněném venkovním prostoru stavby v době denní a noční (sousední objekty) nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů,
- výsledek měření hluku z maximálního provozu všech zdrojů hluku (lokální rekuperační jednotky bytů i komerčních ploch, apod.) prokazující v nejzatíženějším chráněném vnitřním prostoru stavby v době denní a noční (objekt Křenová 47, Brno) nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů,
- výsledek měření hluku z maximálního provozu kotelny a z provozu garážování prokazující v nejzatíženějším chráněném vnitřním prostoru stavby v době denní a noční nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů,
- protokol o výsledku zkoušky výtahu po ukončení montáže,
- protokol o ověřovací zkoušce výtahu,
- atest způsobilosti provozu vzduchotechniky,
- doklady o odborné likvidaci odpadů z výstavby,
- geometrický plán,
- stavební deník v kopii,
- další doklady vyplývající z podmínek tohoto rozhodnutí a prokazující bezzávadné užívání stavby.

Stavební úřad podle ust. § 74 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění (dále jen správní řád),

odkládá vykonatelnost

stavebního povolení do termínu nabytí právní moci územního rozhodnutí v předmětné věci.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 85 a § 109 stavebního zákona, vymezeným v souladu s ust. § 27 odst.1 písm. a) správního řádu, je: Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno.

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 07.06.2017 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu s názvem: „Nástavba a stavební úpravy bytového domu Křenová 47, č.p. 151, pozemky parc. č. 152, 153/3 a 153/4, k.ú. Trnitá, obec Brno“, ke které byla

připojena společná dokumentace. Žádost byla podána žadatelem/stavebníkem, kterým je Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno, kterého zastupuje na základě plné moci Ing. arch. David Vrtek, nar. 20.06.1969, Dulánek 892/13, 615 00 Brno. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost včetně všech shromážděných podkladů a oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného územního a stavebního řízení na výše uvedenou stavbu podle ust. § 94a odst. 2 stavebního zákona opatřením ze dne 19.06.2017 s č.j. MCBS/2017/0102234/KOTM. Současně podle ust. § 94a odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání spojeného s ohledáním na místě. Citovaným opatřením upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy mohou uplatnit do 15 dnů od doručení tohoto opatření, jinak k nim nebude přihlíženo. Okruh účastníků společného územního a stavebního řízení byl blíže specifikován v rozdělovníku oznámení.

Účastníci řízení nevznесли v průběhu řízení žádné námítky.

Veškerá podání, záznamy, protokoly, opatření, procesní rozhodnutí a další úkony v předmětném řízení jsou chronologicky seřazeny a zaznamenány v seznamu dokladů spisu.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 85 odst. 1 a 2 a ust. § 109 odst. 1 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší dle ust. § 85 odst. 1 písm. a) žadateli, tj. Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno, dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno zastoupené starostou městské části města Brna Brno-střed a dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tj. Kamil Pochylý, Horova 3101/57d, 616 00 Brno, Magistrát města Brna, Odbor majetkový, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 164/3, 601 67 Brno, ÚMČ Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno, Pozemstav Brno, akciová společnost, Masarykova 427/31, 602 00 Brno, Šmeral Brno a.s., Křenová 261/65c, 658 25 Brno, Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha, Dopravní podnik města Brna,a.s., Novobranská 693/18, 656 46 Brno, E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno a Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 109 písm. a) stavebníkovi, tj. Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno a dle ust. § 109 písm. e) vlastníku sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, tj. Kamil Pochylý, Horova 3101/57d, 616 00 Brno, Magistrát města Brna, Odbor majetkový, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 164/3, 601 67 Brno, ÚMČ Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno, Pozemstav Brno, akciová společnost, Masarykova 427/31, 602 00 Brno, Šmeral Brno a.s., Křenová 261/65c, 658 25 Brno, Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha, Dopravní podnik města Brna,a.s., Novobranská 693/18, 656 46 Brno, E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno a Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno.

Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními:

- vyjádření Majetkového odboru Magistrátu města Brna č.j. MMB/0127443/2017 ze dne 20.03.2017,
- vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna č.j. MMB/0137093/2017/Zvd ze dne 07.04.2017,
- stanovisko Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna č.j. MMB/0135989/2017/AK ze dne 24.04.2017,
- závazné stanovisko Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna č.j. MMB/0174646/2017/MIDA ze dne 21.04.2017,
- závazné stanovisko Odboru památkové péče Magistrátu města Brna č.j. MMB/0128159/2017/Š/zs ze dne 19.04.2017,
- vyjádření Odboru investičního a správy budov ÚMČ Brno-střed č.j. MCBS/2017/0075698/ROHP ze dne 05.05.2017,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ev. č. HSBM-73-1-914/1-OPST-2017 ze dne 28.04.2017 a ev. č. HSBM-73-1-915/1-OPST-2017 ze dne 28.04.2017,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice jihomoravského kraje č.j. KHSJM 16108/2017/BM/HOK ze dne 24.04.2017,
- vyjádření Dopravního podniku města Brna, a.s., zn.: 3712/2017/5040 ze dne 18.04.2017,
- vyjádření Brněnských komunikací a.s. zn.: 3100-Ka-0813/2017 ze dne 27.03.2017,
- vyjádření společnosti E.ON Servisní, s.r.o., zn.: B6941-16171008 ze dne 13.04.2017,
- stanovisko GridServices, s.r.o., zn.: 5001527531 ze dne 06.06.2017 a zn.: 5001479587 ze dne 07.04.2017,
- vyjádření Technických sítí Brno, akciové společnosti, zn.: 4200/Ben/017/17 ze dne 04.04.2017 a zn.: 5800/Šim/0334/2017 ze dne 19.04.2017,
- vyjádření Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., zn.: 721/011200/2017/OBo ze dne 26.04.2017,
- vyjádření společnosti CETIN, a.s., č.j.: 632256/17 ze dne 05.06.2017.

Stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení přezkoumá žádost podle ust. § 90 a § 111 stavebního zákona.

Dle ust. § 90 stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Podle schváleného Územního plánu města Brna, jeho závazné části, vyhlášky statutárního města Brna č.2/2004, v platném znění, přílohy č. 1 Regulativy pro uspořádání území (dále jen ÚPmB), se navrhovaná stavba nachází ve stavební stabilizované smíšené funkční ploše s podrobnějším účelem využití plochy obchodu a služeb – SO. Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území. Plocha stabilizovaná je dílčí část území, ve kterém se stávající účel ani intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy (IPP), zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů. Smíšené plochy jsou určeny převážně k umístění obchodních a výrobních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury, které svým provozem podstatně neruší bydlení na těchto plochách. Níže uvedené regulativy nelze aplikovat tak, aby výsledným využitím ploch smíšených bylo využití monofunkční. Smíšené

plochy obchodu a služeb SD slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení. Pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu a obsahují i funkci bydlení, požaduje se využití minimálně částí vnitrobloku přilehlých k bytovým domům pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno. V daném případě budou parkovací místa (garáže) umístěny v 1.NP dvorního křídla a volná nezastavěná část pozemku parc. č. 153/3, k.ú. Trnitá, obec Brno, bude sloužit k rekreaci zde bydlících obyvatel (částečně se jedná o zeleň a částečně o zpevněnou plochu). V dané funkční ploše jsou přípustné administrativní budovy, stavby pro bydlení v rozsahu do 50 % výměry funkční plochy; za stavby pro bydlení se přitom považují objekty, ve kterých více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena, a stavby sloužící k zajištění funkce bydlení (nadzemní stavby technické vybavenosti, garáže, parkoviště apod.), maloobchodní provozovny do velikosti 1 500 m² prodejní plochy, maloobchodní provozovny do velikosti 3 000 m² prodejní plochy za předpokladu situování ve vícepodlažním objektu odpovídajícím charakteru území a zajištění parkování v objektu, provozovny stravování a ubytovací zařízení, řemeslné provozovny, služebny městské policie, stavby pro správu a pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, vč. středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit a zábavní zařízení. V daném případě se v objektu budou nacházet 2 komerční jednotky a v 2.NP – 4.NP se bude nacházet 12 bytových jednotek. Míra stavebního využití ve stabilizovaných funkčních plochách je dána stávajícím stavem zástavby v předmětné základní ploše (IPP vyjadřuje intenzitu využití území, tj. počet m² hrubé podlažní plochy na m² základní plochy). Při výpočtu skutečné hodnoty IPP pro již existující zástavbu se z předmětné základní funkční plochy nezapočítávají výměry pozemků, na nichž má být uvažovaná výstavba realizována, ani plochy eventuálních proluk v předmětné uliční frontě. Takto získaná hodnota IPP má při aplikaci na jednotlivých pozemcích orientační charakter s tím, že při povolování jak výstavby v prolukách, tak nástaveb a přístaveb stávajících objektů nesmí objem povolované stavby překročit 50 % původního objemu stavby (při nástavbách či přístavbách – toto omezení neplatí v případě, kdy navrhovanou dostavbou nebude překročena stanovená hodnota IPP, jejíž výpočet je popsán výše), narušit charakter okolní zástavby (daný převládajícími půdorysnými rozměry staveb, počtem nadzemních podlaží a způsobem řešení zastřešení včetně eventuálního podkroví) a zhoršit podmínky pro využívání sousedních nemovitostí. K danému stavební úřad uvádí, že stávající objem stavby je cca 3980 m³ a po provedení nástavby a stavebních úprav dojde ke zvětšení objemu stavby na cca 4580 m³, což je navýšení o cca 600 m³. Z daného tedy plyne, že nástavbou a stavebními úpravami nedojde k navýšení objemu stavby o více než 15%. Stavební úřad dále konstatuje, že provedením nástavby nedojde k narušení charakteru stávající zástavby při ulici Křenová. Provedením nástavby bude mít bytový dům Křenová 47 čtyři nadzemní podlaží. Bytový dům tedy nebude převyšovat stávající zástavbu (např. sousední bytový dům Křenová 45 má rovněž 4 NP). Provedením nástavby rovněž nedojde ke zhoršení podmínek pro využití sousedních nemovitostí – jedná se o nástavbu uliční části stávajícího řadového bytového domu, která nemá vliv na sousední stavby. Nemovitost je součástí území, které je řešeno navazující platnou územně plánovací dokumentací – Regulačním plánem (RP) Cejl-Křenová. Dle RP se stavba nachází rovněž v plochách smíšených obchodu a služeb. Na základě výše uvedeného stavební úřad konstatuje, že předmětná stavba je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území, v souladu se schváleným ÚPmB, a proto je přípustná.

Dle ust. § 111 stavebního zákona stavební úřad přezkoumá podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověří zejména, zda projektová dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem, předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Navrhovaná stavba bude napojena na stávajícím sjezdem na ulici Křenovou. Odstavná a parkovací stání jsou vyřešena v rámci stavby – garážová stání v 1.NP dvorního traktu.

Společná projektová dokumentace je vypracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah o obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a projektové dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů vydaná k předmětnému řízení byla zkoordinována a podmínky stanovené těmito orgány byly zahrnuty do podmínek společného rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Navrhovaná stavba je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s technickými požadavky na stavby, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky a závaznými stanovisky dotčených orgánů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.


Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci a současně nebude vykonatelné nabytím právní moci územního rozhodnutí.

Společné rozhodnutí má s odkazem na ust. § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky za podmínek ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Stavebního úřadu, Dominikánská 2, pracoviště Měniňská 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.




Ing. Ivana Hlávková
vedoucí
Stavebního úřadu

Poplatek

Stavebník je dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění osvobozen od poplatku.

Přílohy pro stavebníka (budou předány po právní moci rozhodnutí)

- 1x ověřená projektová dokumentace
- štítek "Stavba povolena"

Doručí se

Okruh účastníků řízení a dotčených orgánů společného územního řízení a stavebního řízení je stanoven pro jednotlivá řízení samostatně. V případě účastenství v obou řízeních bude stavební úřad doručovat pouze jedenkrát.

Účastníci územního řízení***Žadatel:***

01. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno
které zastupuje:
Ing. arch. David Vrtek, Dulánek 892/13, 615 00 Brno

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

02. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, zastoupené starostou městské části města Brna, Brno–střed

Ostatní účastníci územního řízení:

03. Kamil Pochylý, Horova 3101/57d, 616 00 Brno
04. Magistrát města Brna, Odbor majetkový, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno
05. Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 164/3, 601 67 Brno
06. ÚMČ Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
07. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
08. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno
09. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha
10. Dopravní podnik města Brna, a.s., Novobranská 693/18, 656 46 Brno
11. E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
12. GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno
13. Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno
14. Pozemstav Brno, akciová společnost, Masarykova 427/31, 602 00 Brno
15. Šmeral Brno a.s., Křenová 261/65c, 658 25 Brno

Na vědomí - dotčené orgány

16. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno
17. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno
18. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
19. Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
20. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

Účastníci stavebního řízení*Stavebník:*

01. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno
které zastupuje:
Ing. arch. David Vrtek, Dulánek 892/13, 615 00 Brno

Ostatní účastníci stavebního řízení:

02. Kamil Pochylý, Horova 3101/57d, 616 00 Brno
03. Magistrát města Brna, Odbor majetkový, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno
04. Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 164/3, 601 67 Brno
05. ÚMČ Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
06. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
07. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno
08. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha
09. Dopravní podnik města Brna, a.s., Novobranská 693/18, 656 46 Brno
10. E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
11. GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
12. Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno
13. Pozemstav Brno, akciová společnost, Masarykova 427/31, 602 00 Brno
14. Šmeral Brno a.s., Křenová 261/65c, 658 25 Brno

Na vědomí - dotčené orgány:

15. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno
16. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno
17. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
18. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

Dále obdrží

19. právník, zde
20. evidence ÚR, zde
21. oprávněná úřední osoba
22. spis

12 -07- 2017

